

**Projekt**

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../...  
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy  
nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 944/2 i 25/2 o łącznej powierzchni 0,3390 ha, położonej na terenie gmina Krobia, obręb Krobia, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 94A, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00020683/7.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
*Magdalena Zawieja*

## Uzasadnienie

Spółdzielnia Socjalna ECOSS z siedzibą w Krobi wydzierżawia od Powiatu Gostyńskiego zabudowaną nieruchomość składającą się z działek nr 944/2 i 25/2 o łącznej powierzchni 0,3390 ha położoną w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 94A.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8, lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy na niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Natomiast art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi w ust. 4, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski