

UCHWAŁA NR X/82/25
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, części nieruchomości o powierzchni 973,36 m², składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 944/2 i 25/2 o łącznej powierzchni 0,3390 ha, położonej na terenie gmina Krobia, obręb Krobia, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 94A, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Y/00020683/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Gostyńskiego

Grzegorz Marszałek

Uzasadnienie

Spółdzielnia Socjalna ECOSSE z siedzibą w Krobi wydzierżawia od Powiatu Gostyńskiego część nieruchomości o powierzchni 973,36 m², składającą się z działek nr 944/2 i 25/2 o łącznej powierzchni 0,3390 ha położoną w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 94A.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8, lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Natomiast art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi w ust. 4, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu.