

**UCHWAŁA NR XXIII/184/26
RADY POWIATU GOSTYŃSKIEGO**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Gostyńskiego na nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Gostyń**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1684) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego, położonych w Gostyniu, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 886/9, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Y/00035938/8,
- 2) nr 1677/3, 1677/4, 1677/5, 1677/6, 1677/7, 1677/8, 1677/9, 1677/10, 1677/11, zapisane w księdze wieczystej nr PO1Y/00022558/6,

- na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gostyń, położoną w Gostyniu, oznaczoną jako działki nr 1513/5 i nr 1515/14, zapisane w księdze wieczystej nr PO1Y/00036741/7.

§ 2. Zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 dokonuje się bez obowiązku dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Gostyńskiego

Grzegorz Marszałek

Uzasadnienie

Przedmiotem zamiany są nieruchomości położone w Gostyniu, przy ul. Przy Dworcu, stanowiące własność Powiatu Gostyńskiego, zagospodarowane jako parking. Nieruchomości te mają zostać zamienione na działki położone przy ul. Ks. Olejniczaka, w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL).

Celem przedsięwzięcia, jest poprawa warunków komunikacyjnych na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego.

Ustalenia w sprawie zamiany poprzedzone zostały analizą perspektyw wykorzystania posiadanych przez strony umowy nieruchomości w zakresie zapewnienia realizacji założonych celów ładu przestrzennego.

Ponadto w perspektywie planów inwestycyjnych Gminy Gostyń ujęty jest również teren przy skrzyżowaniu ul. Starogostyńskiej z ul. Poznańską (działka nr 1676/5), który Gmina zamierza przeznaczyć na parking i według zapewnień Burmistrza Gostynia udostępnić ok 30 miejsc parkingowych do dyspozycji Powiatu Gostyńskiego.